

Số: 51/TB-TTĐVDGTS

Bắc Kạn, ngày 11 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ  
TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
Tại Khu dân cư Khuổi Nim, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Bạch Thông, Cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá**

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Dự án ĐTXD huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

**2. Tên tài sản; giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:**

- Tên và số lượng tài sản: Quyền sử dụng đối với 05 lô đất tại khu dân cư Khuổi Nim giai đoạn I và 12 lô đất tại Khu dân cư Khuổi Nim giai đoạn II, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

+ Tổng diện tích: 2.554,6 m<sup>2</sup>;

+ Loại đất: Đất ở đô thị (ODT);

+ Vị trí: Mặt bằng chia lô Khu dân cư Khuổi Nim, thị trấn Phủ Thông.

+ Địa chỉ: Phố Ngã Ba, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

+ Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở;

+ Hình thức giao đất: Đấu giá.

- Tổng giá khởi điểm: 10.523.627.600,đ (Mười tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

**2.1. Khu dân cư Khuổi Nim Giai đoạn I, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.**

TT	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	1	55,2	288.088.800	100.000	57.600.000	10.000.000
2	3	138,6	723.353.400	100.000	144.600.000	10.000.000
3	4	138,5	722.831.500	100.000	144.500.000	10.000.000

4	5	157,5	821.992.500	100.000	164.300.000	10.000.000
5	31	35	146.125.000	100.000	29.200.000	10.000.000
<b>Cộng</b>		<b>524,8</b>	<b>2.702.391.200</b>			

**2.2. Khu dân cư Khuổi Nim Giai đoạn II, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.**

TT	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	14	114,3	417.537.900	100.000	83.500.000	10.000.000
2	16	114,6	418.633.800	100.000	83.700.000	10.000.000
3	17	115,6	422.286.800	100.000	84.400.000	10.000.000
4	18	119,2	435.437.600	100.000	87.000.000	10.000.000
5	19	386,6	1.412.249.800	200.000	282.400.000	10.000.000
6	20	120,7	440.917.100	100.000	88.100.000	10.000.000
7	21	120,1	438.725.300	100.000	87.700.000	10.000.000
8	23	122,2	446.396.600	100.000	89.200.000	10.000.000
9	24	123,3	450.414.900	100.000	90.000.000	10.000.000
10	25	122,9	448.953.700	100.000	89.700.000	10.000.000
11	26	310,8	1.135.352.400	200.000	227.000.000	10.000.000
12	30	259,5	1.354.330.500	200.000	270.800.000	10.000.000
<b>Cộng</b>		<b>2.029,8</b>	<b>7.821.236.400</b>			

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc Ban Quản lý Dự án ĐTXD huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn để xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 14,15 và 16/4/2025.

- Nơi có tài sản: Mặt bằng chia lô Khu dân cư Khuổi Nim, thị trấn Phủ Thông. Địa chỉ: Phố Ngã Ba, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

**4. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính).**

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

**4. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính).**

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- + Phiếu trả giá;
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ 8 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.**

- Nộp tiền đặt trước: **Từ 8 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.** Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số tài khoản: 128000030856 mở tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Bắc Kạn.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số tài khoản: 3950019590 - Tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bắc Kạn.

+ Nội dung: *Tên người tham gia đấu giá* - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Bạch Thông.

*(Người tham gia chịu phí theo quy định của Ngân hàng).*

**5. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm công bố giá.**

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Đấu giá từng lô.

5.2. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

5.3. Thời gian công bố giá: **Hội 09 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 5 năm 2025.**

5.4. Địa điểm công bố giá: Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

**6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.**

6.2. Đối tượng, điều kiện:

Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật đất đai 2024, khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024); Đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá và chỉ được nhận ủy quyền cho 01 người tham gia đấu giá và người tham gia

đấu giá không được nhận ủy quyền của người khác đối với thửa đất mà mình đã đăng ký.

**Hồ sơ hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá gồm có:**

- Phiếu tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm);
- Phiếu trả giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm);
- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu);
- Giấy chứng nhận đã nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng quy định (bản sao), nộp cho Trung tâm sau khi hoàn tất việc nộp tiền;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính) và CMND/CCCD của người được ủy quyền (bản sao) (trong trường hợp ủy quyền).

**6.3. Cách thức bỏ phiếu trả giá.**

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.
- Gửi qua đường bưu chính (tính theo thời gian chuyển đến của Bưu Điện) gửi về địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. Điện thoại: 02093.875.790./.

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- Sở, ban, ngành, đoàn thể trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;
- UBND các huyện, thành phố; Ban QLDA ĐTXD huyện Bạch Thông; UBND các xã phường, thị trấn trên huyện Bạch Thông;

*Gửi bản giấy:*

- Ban QLDA ĐTXD huyện Bạch Thông;
- Niêm yết: Ban QLDA ĐTXD huyện Bạch Thông; UBND thị trấn Phú Thông; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- Đăng tin: Công TTĐTQG về ĐGTS; Trang TT Cục QLCS-Bộ Tài chính; Công thông tin điện tử tỉnh Bắc Kạn; Công TTĐT Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn.
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Ngô Lan Phương**