

Số: /TB-VP

Bạch Thông, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Áp dụng mô hình “30 phút tăng thêm vì dân” trong thực hiện TTHC tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND huyện Bạch Thông

Thực hiện Kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 04/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông về triển khai thí điểm mô hình “30 phút tăng thêm vì dân” trong thực hiện thủ tục hành chính tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Bạch Thông.

Văn phòng HĐND&UBND huyện thông báo các thủ tục hành chính của phòng chuyên môn thực hiện tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện áp dụng mô hình “30 phút tăng thêm vì dân” trong thực hiện thủ tục hành chính tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện, cụ thể như sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện:

Các thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai (*theo phụ lục gửi kèm*).

2. Thời gian áp dụng: Bắt đầu từ ngày 01/01/2024 đến 30/6/2024.

Mô hình “30 phút tăng thêm vì dân” được thực hiện vào cuối giờ buổi sáng ngày thứ Hai và cuối giờ buổi sáng ngày thứ Năm của tuần đầu tiên hàng tháng.

3. Cách thức thực hiện:

Khi tổ chức, cá nhân đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện thực hiện các thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai sẽ được công chức phòng chuyên môn làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện hỗ trợ thực hiện dịch vụ công trực tuyến và thanh toán trực tuyến đối với các thủ tục hành chính quy định có thu phí, lệ phí.

Về cách thức tiếp nhận và giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính, công chức thực hiện theo Quy chế tổ chức và hoạt động của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện đã ban hành và các quy định khác có liên quan.

Văn phòng HĐND&UBND huyện Bạch Thông thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- LĐ UBND huyện (B/c);
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Trung tâm VH-TT&TT huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT, HCMC.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Chu Quốc Toàn

PHỤ LỤC
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN
GIẢI QUYẾT CỦA CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

STT	Tên thủ tục hành chính
1	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu
2	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý
3	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
4	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
5	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề
6	Tách thửa hoặc hợp thửa đất
7	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
8	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp
9	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện
10	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
11	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu
12	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất
13	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp
14	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở

15	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định
16	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển; đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận
17	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm
18	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp
19	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất
20	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất
21	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền
22	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất
23	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu