

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BẠCH THÔNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v thực hiện Văn bản số
3067/UBND-NNTNMT ngày
22/5/2023 của UBND tỉnh về tăng
cường công tác đăng ký đất đai,
cấp Giấy chứng nhận

Bạch Thông, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi:

- Các phòng, ban thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Văn bản số 3067/UBND-NNTNMT ngày 22/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc tăng cường công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận.

Để khắc phục tồn tại, hạn chế, quản lý đất đai chặt chẽ đúng quy định pháp luật, UBND huyện yêu cầu lãnh đạo các phòng, ban, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện một số nội dung sau:

1. Các phòng, ban, UBND các xã, thị trấn tiếp tục quán triệt, tăng cường hơn nữa công tác quản lý nhà nước về đất đai, trong đó có công tác kê khai đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận và thực hiện nghiêm các văn bản của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và của huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND các xã, thị trấn tổng hợp nhu cầu cấp Giấy chứng nhận, xây dựng Kế hoạch, dự toán kinh phí và lập dự toán kinh phí cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho năm 2023 và các năm tiếp theo (xây dựng hàng năm), trình UBND huyện xem xét phê duyệt để thực hiện.

- Chấn chỉnh, kiểm soát chặt chẽ quy trình, thời hạn giải quyết thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo phân rõ người, rõ trách nhiệm, rõ việc, rõ thời gian giải quyết, trong đó tăng cường kỷ cương, kỷ luật, chấn chỉnh lề lối làm việc, thái độ, tác phong ứng xử của công chức, viên chức thực thi nhiệm vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, đặc biệt tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.

- Phối hợp, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn trong quá trình thực hiện, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo theo quy định.

- Tham mưu xây dựng báo cáo về việc thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp theo thời gian quy định.

3. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

- Tổ chức tuyên truyền sâu rộng đến người sử dụng đất chưa kê khai, đăng ký đất đai lần đầu để người sử dụng đất thực hiện quyền và nghĩa vụ đối với Nhà nước; qua đó được Nhà nước bảo hộ quyền và lợi ích hợp pháp cho người đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo công chức chuyên môn tập trung rà soát toàn bộ quỹ đất trên địa bàn, xác định cụ thể những thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận và những thửa đất trước đây đã kê khai, đăng ký, được cấp Giấy chứng nhận nhưng do bị biến động về diện tích, loại đất, tên chủ sử dụng đất... cần phải cấp đổi Giấy chứng nhận. Lập danh sách các trường hợp tồn đọng chưa cấp Giấy chứng nhận lần đầu, các trường hợp cần phải cấp đổi Giấy chứng nhận gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trước ngày **10/6/2023** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Xử lý nghiêm các trường hợp không đăng ký đất đai, không đăng ký biến động đất đai, giao dịch quyền sử dụng đất mà không đăng ký tại cơ quan nhà nước theo quy định; kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong quá trình triển khai thực hiện.

Với nội dung trên, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như trên (T/hiện);
- TT Huyện uỷ;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Lưu: VT, THKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Kiệt