

Số: 66 /TB-UBND

Bạch Thông, ngày 16 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất thực hiện công trình Cải tạo, CQT, giảm bán kinh cấp điện khu vực phường Xuất Hóa, xã Nông Thượng, thành phố Bắc Kạn; xã Quân Hà, huyện Bạch Thông

Căn cứ Luật đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành quy định một số nội dung cụ thể trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Kạn về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 và Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc sửa đổi khoản 4 Điều 2 Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc sửa đổi bổ sung, bãi bỏ một số điều của Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 và Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của UBND tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn Ban hành quy định một số nội dung cụ thể thực hiện Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-PCBK ngày 8/6/2021 của Công Ty Điện lực Bắc Kạn về việc phê duyệt phương án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, CQT, giảm bán kinh cấp điện khu vực phường Xuất Hóa, xã Nông Thượng, thành phố Bắc Kạn; xã Quân Hà, huyện Bạch Thông;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 15/9/2021 của HĐND tỉnh Bắc Kạn thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện

trong năm 2021; điều chỉnh tên và loại bỏ một số công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua;

Căn cứ Công văn số 131/PCBK-QLĐT ngày 18/1/2022 của Công ty Điện lực Bắc Kạn về việc thông báo thu hồi đất xây dựng công trình Cải tạo, CQT, giảm bán kính cấp điện khu vực phường Xuất Hóa, xã Nông Thượng, thành phố Bắc Kạn; xã Quân Hà, huyện Bạch Thông;

Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông thông báo về việc thu hồi đất thực hiện công trình: Cải tạo, CQT, giảm bán kính cấp điện khu vực phường Xuất Hóa, xã Nông Thượng, thành phố Bắc Kạn; xã Quân Hà, huyện Bạch Thông, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của các gia đình, cá nhân xã Quân Hà (*thu hồi vĩnh viễn*):

- Địa chỉ: Thôn Thái Bình, xã Quân Hà, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.
- Diện tích dự kiến thu hồi vĩnh viễn: **63,8m²**.
- Diện tích dự kiến bồi thường hạn chế khả năng sử dụng đất: **2.790,4 m²**
- Theo bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000.

(Có danh sách chi tiết kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Cải tạo, CQT, giảm bán kính cấp điện khu vực phường Xuất Hóa, xã Nông Thượng, thành phố Bắc Kạn; xã Quân Hà, huyện Bạch Thông.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý I/2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

5. UBND xã Quân Hà chịu trách nhiệm niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn và thông báo đến các hộ dân có đất bị thu hồi; thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

UBND huyện Bạch Thông yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản gắn liền với đất nằm trong chỉ giới phải thu hồi giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, không tự ý coi nói, xây dựng mới công trình, vật kiến trúc; trồng cây ăn quả, cây lâu năm, cây trồng khác... trong phạm vi diện tích thông báo thu hồi để thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

Gửi bản giấy:

- Công ty điện lực Bắc Kạn (02);
- Phòng TN&MT huyện (02);
- UBND xã Quân Hà;
- Lưu: VT.

Gửi bản điện tử:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Quân Hà;
- Công ty điện lực Bắc Kạn ;
- Trung tâm VH TT&TT huyện (*đăng lên cổng TTĐT huyện*);
- THPT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Kiệm



DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH THU HỒI ĐẤT VĨNH VIỄN TRONG PHẠM VI GPMB
Công trình Cải tạo, QPT, giảm bán kính cấp điện khu vực phường Xuất Hóa, xã Nông Thượng, thành phố Bắc Kạn; xã
Quận Hà, huyện Bạch Thông
(Kèm theo Thông báo số 66 /TB-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2022 của UBND huyện Bạch Thông)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Tờ BD	Thửa đất số	Diện tích thu hồi vĩnh viễn (m ²)	Loại đất		Ghi chú	
						LUC			
1	Vương Văn Kinh	Thôn Thái Bình	1	9	2,86		2,86		
2	Mã Phúc Hiệp	Thôn Thái Bình	1	3	4,08		4,08		
3	Mã Ngọc Vinh	Thôn Thái Bình	1	4	4,08		4,08		
4	Nguyễn Tiến Chương	Thôn Thái Bình	1	10	2,86		2,86		
5	Triệu Văn Hào	Thôn Thái Bình	1	32	4,08		4,08		
6	Nguyễn Thị Công	Thôn Thái Bình	1	16	2,86		2,86		
				33	4,08		4,08		
7	Đỗ Việt Hải	Thôn Thái Bình	1	17	2,86		2,86		
8	Vương Văn Thảng	Thôn Thái Bình	1	40	36,00		36,00		
Tổng diện tích thu hồi vĩnh viễn:						63,8		63,8	

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH THU HỒI ĐẤT DỰ KIẾN BÒI THƯỜNG HẠN CHẾ KHẢ NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT

TRONG PHẠM VI GPMB

Công trình Cải tạo, CQT giám bán kính cấp điện khu vực phường Xuất Hóa, xã Nông Thượng, thành phố Bắc Kạn; xã



Kiểm theo Thông báo số 66 /TB-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2022 của UBND huyện Bạch Thông)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Tờ BD	Thửa đất số	Diện tích hành lang (m2)	Loại đất					Ghi chú
						LUC	BHK	DGT	SON	BCS	
1	Vương Văn Kinh	Thôn Thái Bình	1	1	227,70	227,70					
				8	231,90	231,90					
2	Mã Phúc Hiệp	Thôn Thái Bình	1	2	99,30	99,30					
3	Mã Ngọc Vinh	Thôn Thái Bình	1	5	206,30	206,30					
				6	83,20	83,20					
4	Mai Viết Căn	Thôn Thái Bình	1	7	291,20	291,20					
5	Nguyễn Tiến Chương	Thôn Thái Bình	1	11	166,00	166,00					
6	Hứa Văn Lực	Thôn Thái Bình	1	12	48,10	48,10					
				13	104,10	104,10					
7	Triệu Văn Hào	Thôn Thái Bình	1	14	207,70	207,70					
				31	67,30	67,30					

8	Nguyễn Thị Công	Thôn Thái Bình	1	15	85,90	85,90						
				34	99,00	99,00						
9	Đỗ Việt Hải	Thôn Thái Bình	1	18	127,90	127,90						
10	Đỗ Việt Huy	Thôn Thái Bình	1	19	57,40	57,40						
11	Vương Văn Tuyên	Thôn Thái Bình	1	21	117,20	117,20						
				22	63,80	63,80						
12	Nguyễn Ngọc Long	Thôn Thái Bình	1	23	22,70	22,70						
13	Vương Văn Thúy	Thôn Thái Bình	1	25	58,80	58,80						
14	Hà Anh Tuấn	Thôn Thái Bình	1	26	30,30		30,3					
				30	21,00	21,00						
15	UBND xã	Thôn Thái Bình	1	20	12,90			12,9				
				24	35,90			35,9				
				27	9,60					9,6		
				28	7,90						7,9	
				29	94,20					94,2		
				35	1,10					1,1		
16	Triệu Văn Huyền	Thôn Thái Bình	1	36	5,20			5,2				
				37	116,40					116,4		
17	Vương Văn Thắng	Thôn Thái Bình	1	38	43,10	43,10						
18	Nguyễn Văn Oai	Thôn Thái Bình	1	39	40,20	40,20						
				41	6,40				6,4			
19	Vương Văn Toàn	Thôn Thái Bình	1	42	0,74	0,74						
Tổng diện tích hành lang:					2.790,4	2.470,5	36,7	171,5	94,2	17,5		

