

Số: /TB-TTĐVDGTS

Bắc Kạn, ngày tháng 8 năm 2021

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn thông báo tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá.

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Tổ 7B, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn.

b) Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Dự án ĐTXD huyện Bạch Thông. Địa chỉ: Thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

2. Tên tài sản; giá khởi điểm; tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ; nơi để tài sản, chất lượng tài sản.

1. Quyền sử dụng 01 lô đất tại Khu dân cư Cẩm Giàng, xã Cẩm Giàng.

	Lô đất theo bản vẽ chia lô	Mục đích sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	14	ONT	100	157.000.000	100.000	30.000.000	5.000.000
	Tổng cộng		100	157.000.000	100.000	30.000.000	5.000.000

2. Quyền sử dụng 20 lô đất tại Khu dân cư Khuổi Nim, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

TT	Thửa đất theo Bản trích đo địa chính	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	01	ODT	55,2	248.400.000	200.000	49.000.000	10.000.000
2	02	ODT	133,4	600.300.000	500.000	120.000.000	10.000.000
3	03	ODT	138,6	623.700.000			
4	04	ODT	138,5	623.250.000			
5	05	ODT	157,5	708.750.000			
6	07	ODT	70,0	252.000.000	200.000	50.000.000	10.000.000
7	09	ODT	81,0	291.600.000			
8	10	ODT	112,5	354.375.000			
9	11	ODT	113,0	355.950.000			

10	12	ODT	113,5	357.525.000	200.000	70.000.000	10.000.000
11	13	ODT	113,9	358.785.000			
12	14	ODT	114,3	360.045.000			
13	15	ODT	114,4	360.360.000			
14	16	ODT	114,6	360.990.000			
15	17	ODT	115,6	364.140.000			
16	18	ODT	119,2	375.480.000	500.000	110.000.000	10.000.000
17	27	ODT	128,7	579.150.000			
18	28	ODT	135,8	611.100.000			
19	29	ODT	142,4	640.800.000			
20	30	ODT	259,5	1.167.750.000		230.000.000	10.000.000
Tổng cộng			2.471,6	9.594.450.000,đ (Chín tỷ, năm trăm chín mươi tư triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng)			

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Bạch Thông để xem tài sản trong giờ hành chính 02 ngày 23/8/2021 và 24/8/2021).

- Nơi có tài sản: Khu dân cư Cẩm Giàng, xã Cẩm Giàng; Khu dân cư Khuổi Nim, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, thu tiền đặt trước (Trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 16/8/2021 đến 15^h30 phút ngày 06/9/2021** .

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 06,7/9/2021 đến 16^h00' ngày 08/9/2021**. Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

- + Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.
- + Số tài khoản: 39510000019590 mở tại Ngân hàng BIDV-Chi nhánh Bắc Kạn.
- + Nội dung: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

(Người tham gia chịu phí trong và ngoài theo quy định của Ngân hàng).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: hồi 08 giờ 30 phút ngày 09/9/2021.
- Địa điểm: Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Đấu từng lô.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô, đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

7.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá:

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Chứng minh thư nhân dân, (*01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Sổ hộ khẩu (*01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);
- Giấy nộp tiền đặt trước;

*** Cách thức bỏ phiếu:**

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm.
- Gửi qua đường bưu chính (tính theo thời gian chuyển đến của bưu điện) gửi về địa chỉ: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, tổ 7B, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.*

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. *Điện thoại: 0209.3875.790./.*

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- UBND huyện Bạch Thông; Ban QLDA ĐTXD huyện Bạch Thông; UBND các xã, thị trấn huyện Bạch Thông;

Gửi bản giấy:

- Ban QLDA ĐTXD huyện Bạch Thông;
- Niêm yết: Ban QLDA ĐTXD huyện Bạch Thông; UBND thị trấn Phủ Thông, xã Cẩm Giàng; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- Đăng tin: Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin Cục QLCS-Bộ Tài chính; Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 16/8/2021 và 19/8/2021;
- Lưu: VT, HSDG98.

GIÁM ĐỐC

Ngô Lan Phương

